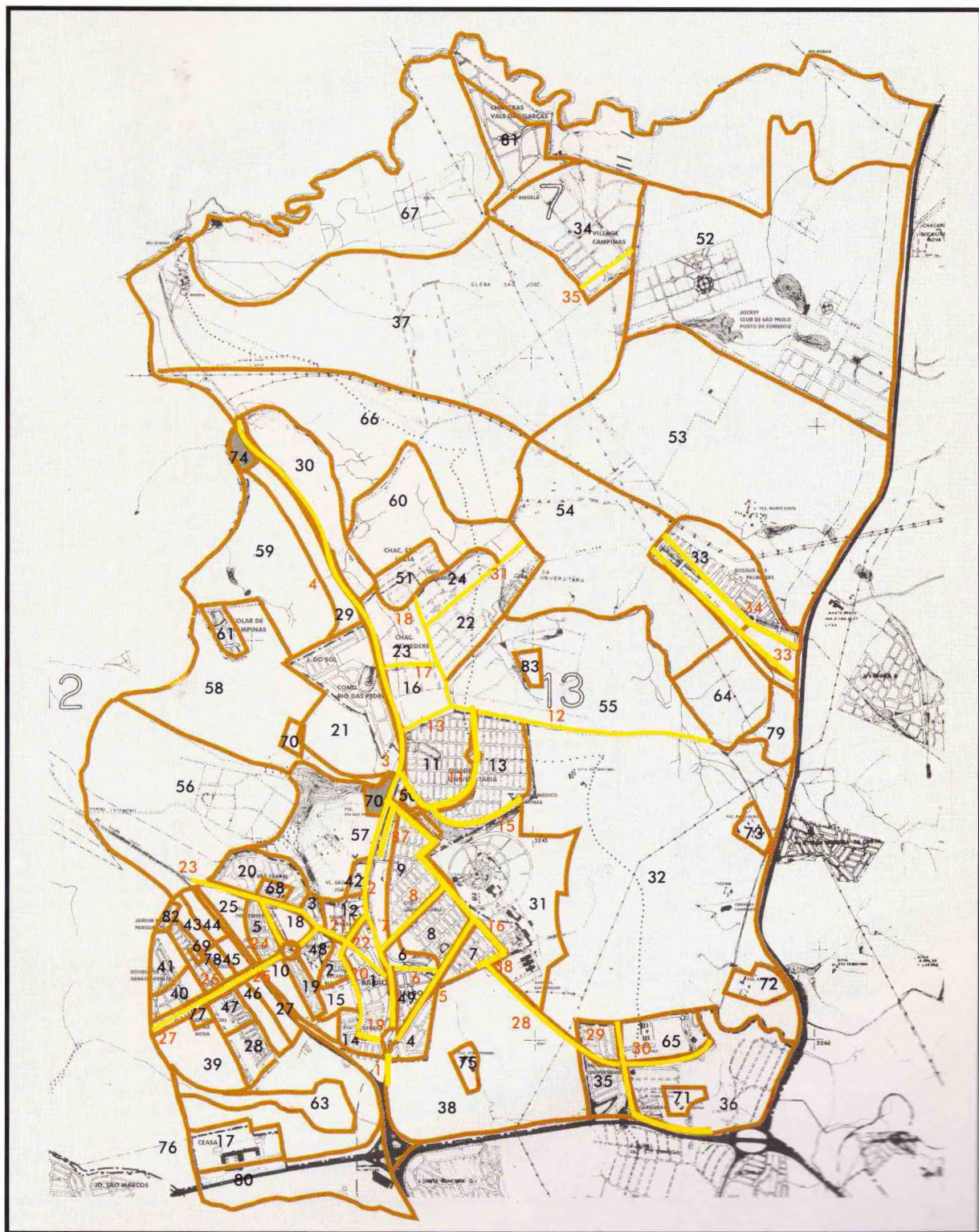


FIGURA 1 MAPA DAS SUBÁREAS E CORREDORES



SEM ESCALA



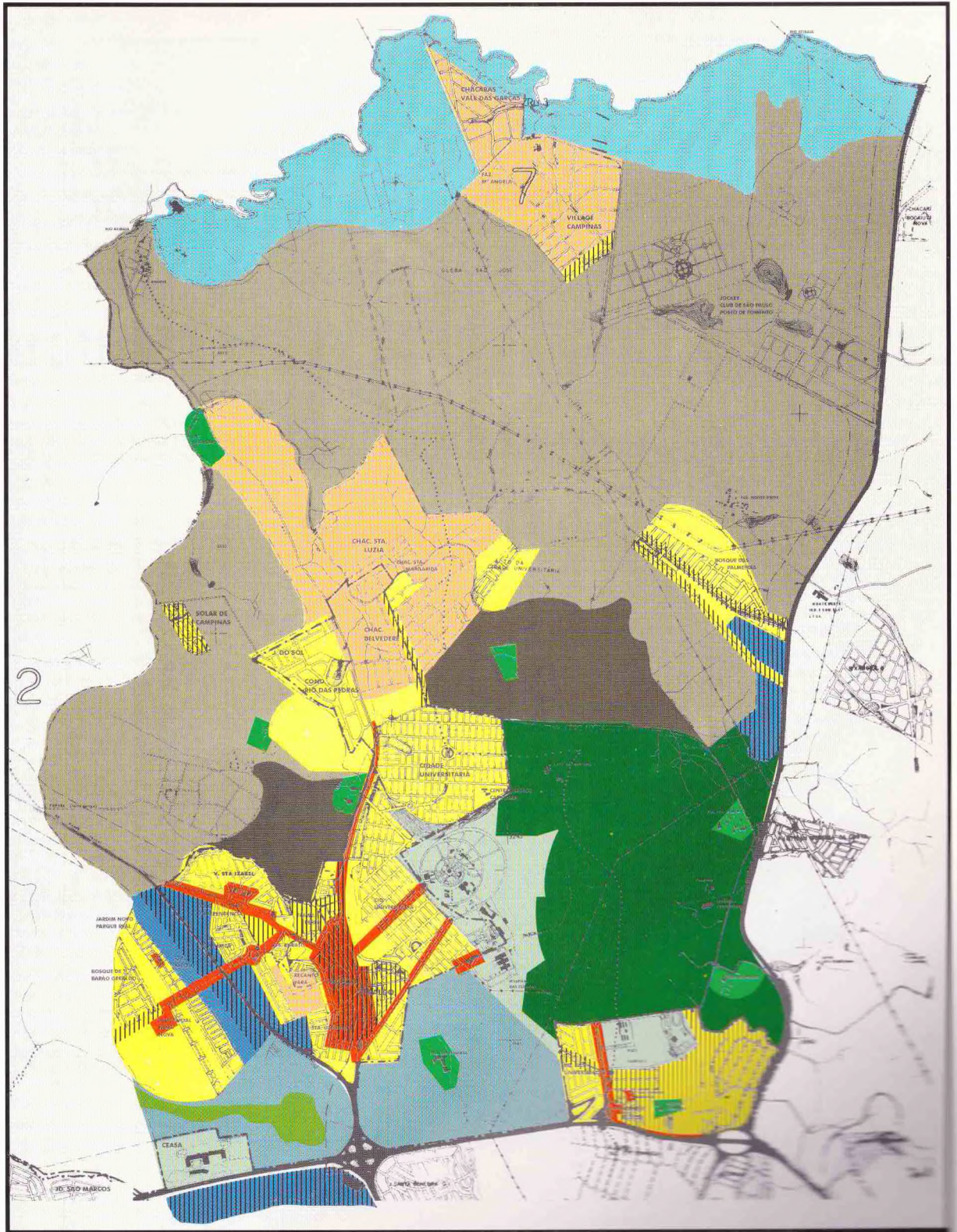
-  CORREDORES
-  LIMITE DAS SUBÁREAS

FIGURA 2 MAPA DE ZONEAMENTO



SANTA ELÓIA
















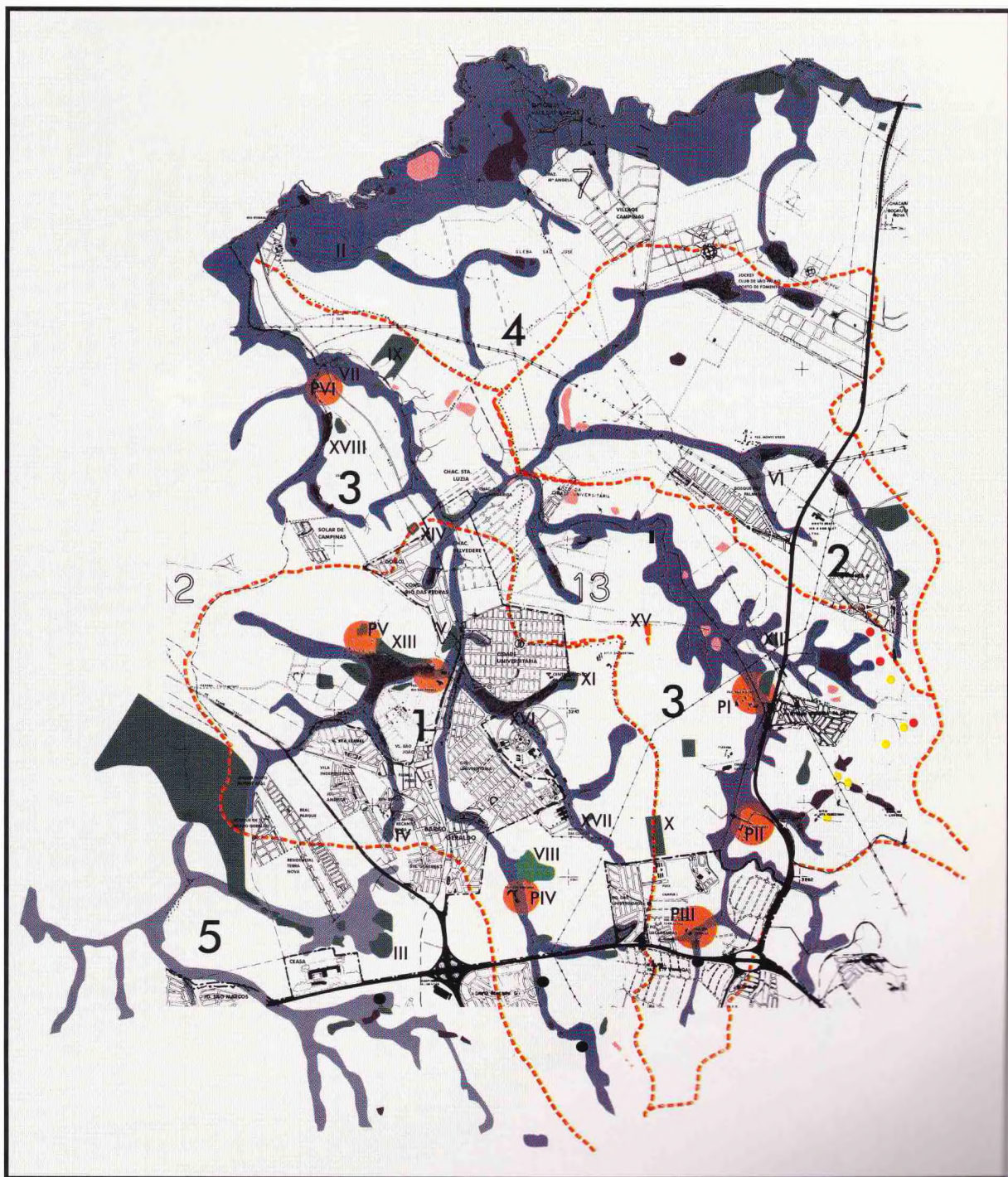
- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
|  | ZR4-BG
ZONA RESIDENCIAL 1 |  | Z14-BG
ZONA INDUSTRIAL DE PEQUENO PORTE |  | Z18-BG institucional
CSGA, PUCAMP E UNICAMP |
|  | ZR3-BG
ZONA RESIDENCIAL 2 |  | Z14-BG hachurada
ZONA INDUSTRIAL |  | Z18-BG CATEC II
CATEC II |
|  | ZR3-BG hachurada
ZONA RESIDENCIAL 3 |  | Z18-BG histórica
ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO CULTURAL |  | Z18-BG MAREM
MAREM DO ATBAK |
|  | Z11-BG hachurada
ZONA CENTRAL |  | Z18-BG reserva
RESERVA DE SANTA GENEBRA |  | ZRURAL
ZONA RURAL 1 |
|  | Z11-BG hachurada
ZONA CENTRAL DE BAIRRO |  | Z18-BG Santa Genebra
FAZENDA SANTA GENEBRA |  | ZRURAL 2
ESTANÇIA SANTA ELÓIA
FAZENDA RIO DAS PEDRAS |

FIGURA 3 MAPA DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO



SEM ESCALA

- Limite das Bacias Hidrográficas
- 1 Bacia do Ribeirão das Pedras
- 2 Bacia do Córrego da Faz. Monte d'Este
- 3 Bacia do Ribeirão Anhumas
- 4 Setor de Drenagem do Rio Atibaia
- 5 Bacia do Ribeirão Quilombo

HIDROGRAFIA

- ▲ Atualização de Lagos
- ▲ Planícies de Inundação

ÁREAS DEGRADADAS

- ▲ Áreas Mineradas
- Reentalhe de Canal
- Voçoroca
- Bota-Fora

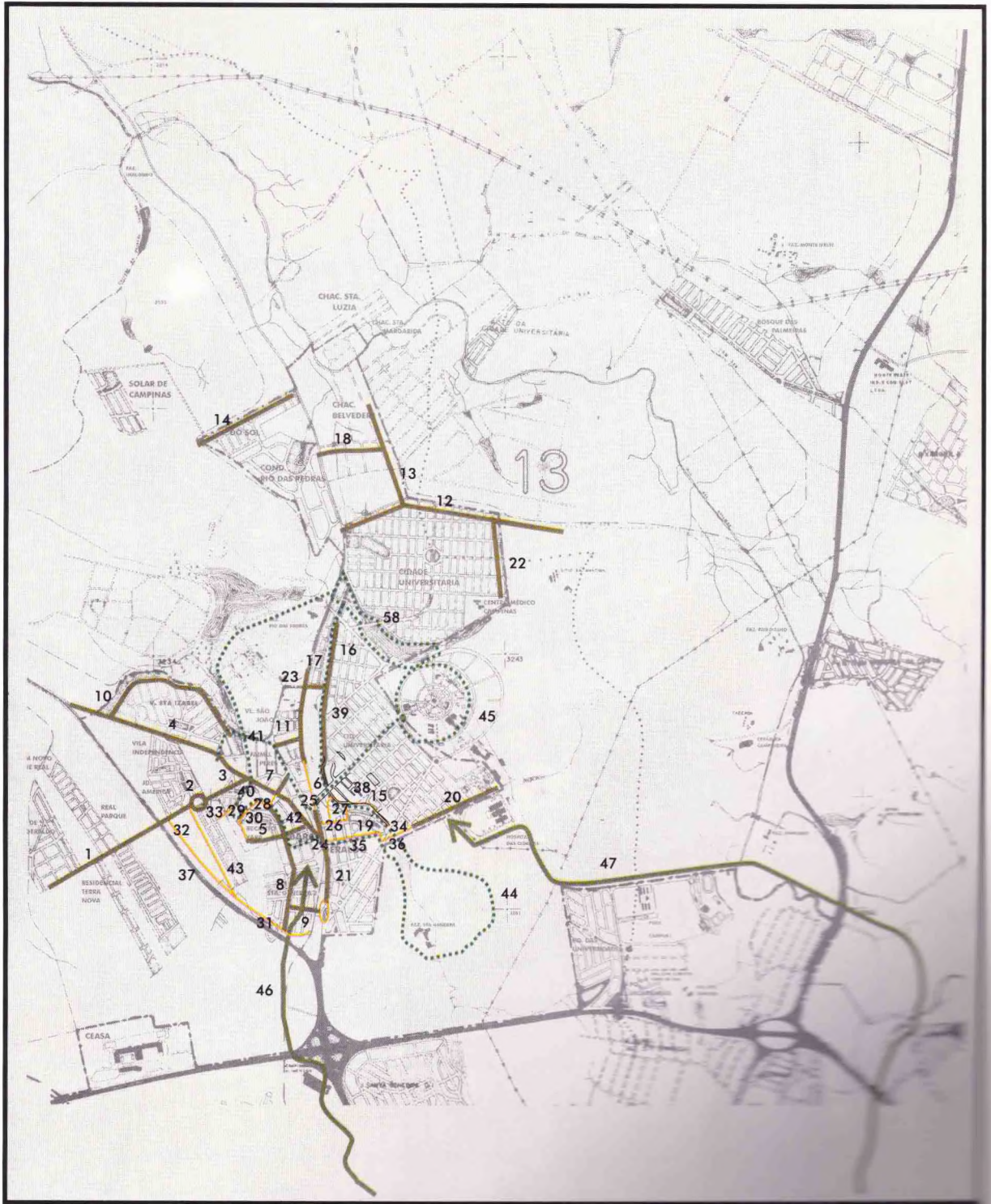
VEGETAÇÃO





- Cerrado
- Floresta Mesófila Semidecídua

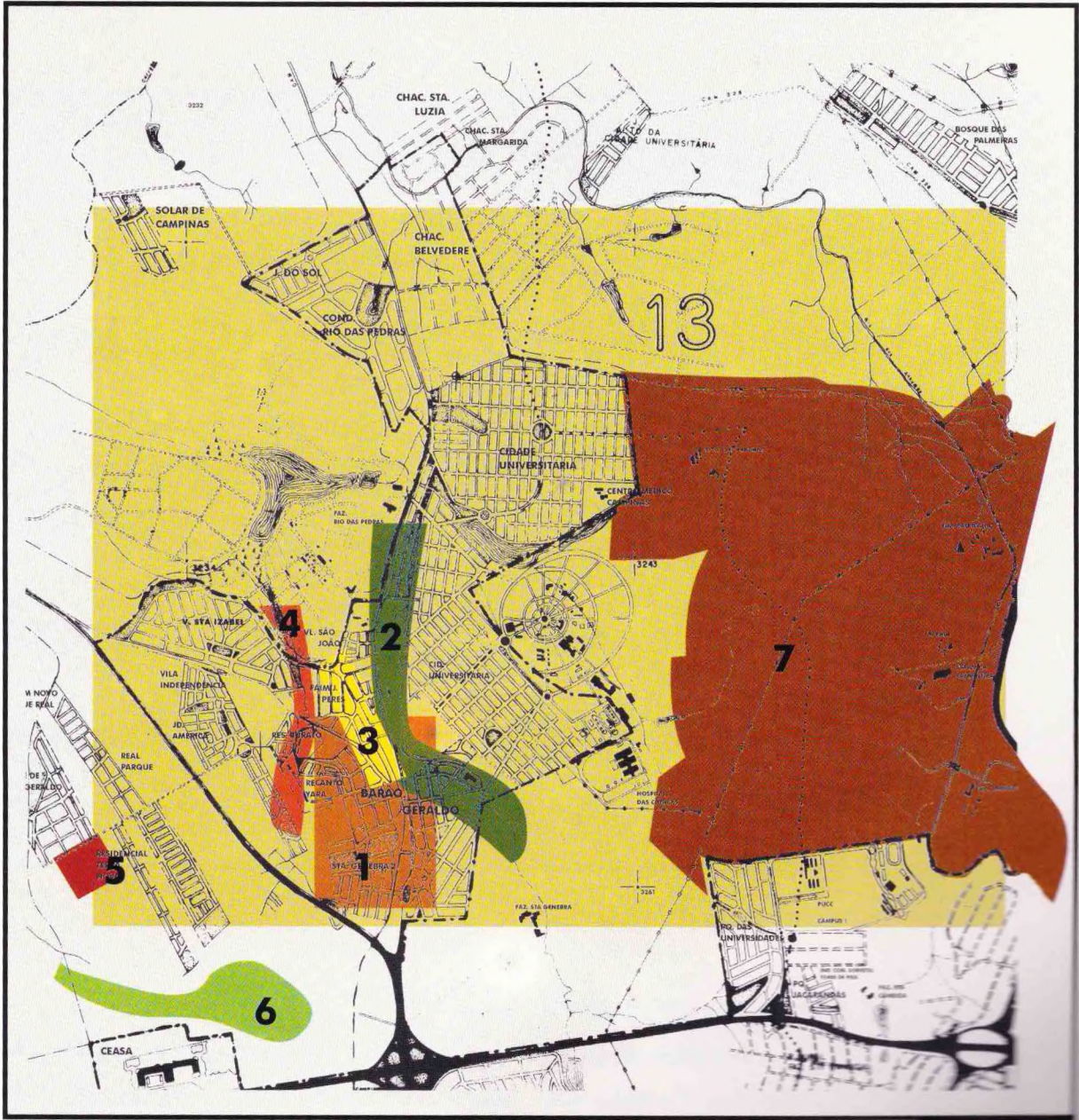
HISTÓRICO / CULTURAL

- PI Fazenda Pau d'Alho
- PII Fazenda Anhumas
- PIII Fazenda Santa Cândida
- PIV Fazenda Santa Genebra
- PV Fazenda Rio das Pedras
- PVI Fazenda Quilombo

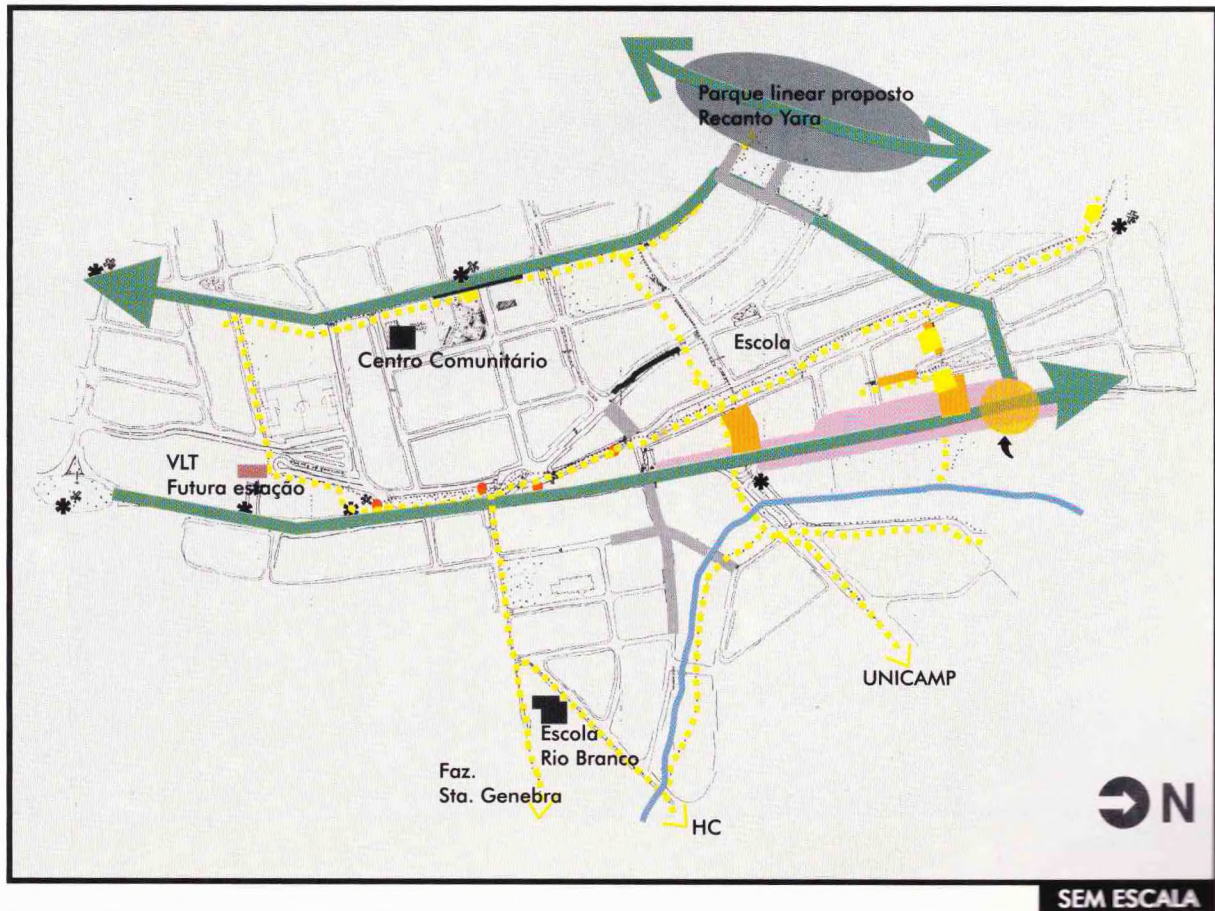
FIGURA 4 MAPA DAS DIRETRIZES VIÁRIAS



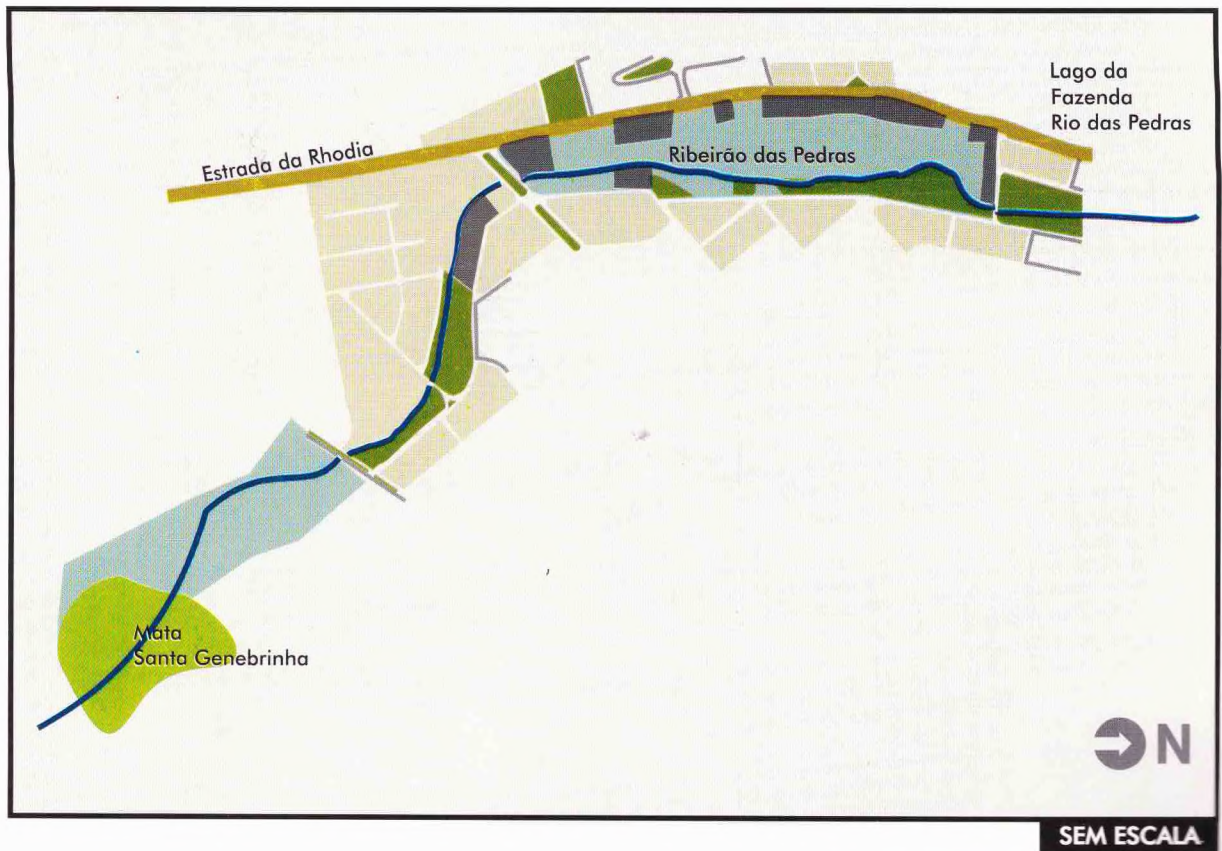
-  ADEQUAÇÃO AO PORTE PROPOSTO Nº 1 A 24
-  DIRETRIZES PROPOSTAS Nº 25 A 38
-  SISTEMAS DE CICLOVIAS Nº 39 A 45
-  TRANSPORTE COLETIVO DE MÉDIA CAPACIDADE NOS Nº 46 E 47



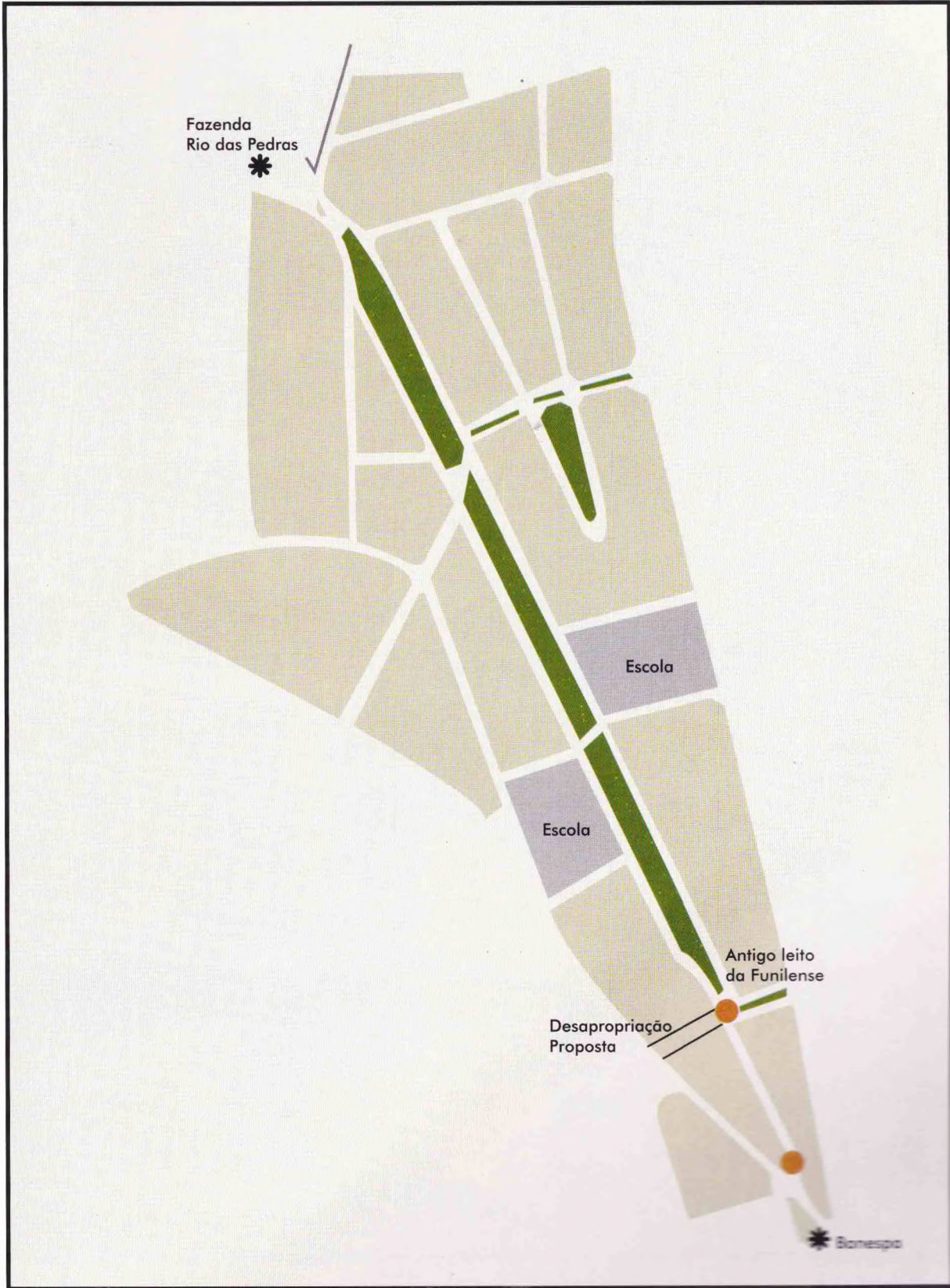
- 1** REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO
- 2** PQ. RIBEIRÃO DAS PEDRAS
- 3** BOULEVARD
- 4** PQ. RECANTO YARA
- 5** REQUALIFICAÇÃO DO REAL PARQUE
- 6** CORREDOR MIGRATÓRIO
- 7** CIATEC II



- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------|
| ● | BLOQUEIOS | ▬ | ALARGAMENTO DE CALÇADAS |
| * | PONTOS DE REFERÊNCIA | ▬ | VIELAS DE PEDESTRES |
| ⋯ | CICLOVIAS | ▬ | VIAS A SEREM IMPLANTADAS |
| ▬ | VIÁRIO | | |



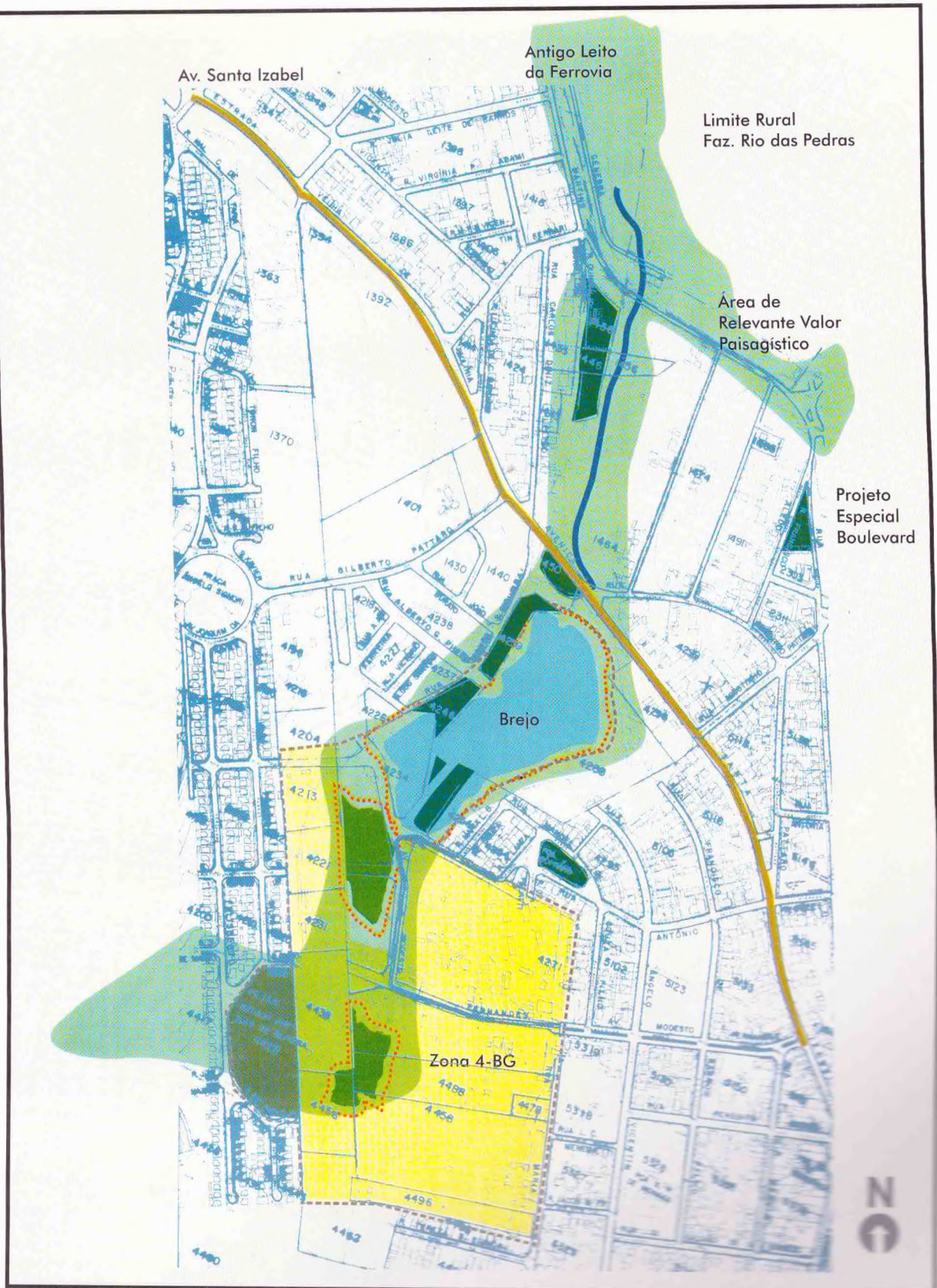
- ÁREAS PÚBLICAS - PRAÇA
- ÁREAS PROPÍCIAS PARA O PARQUE LINEAR
- MATAS
- QUARTEIRÕES RESIDENCIAIS
- ÁREAS OCUPADAS JUNTO AO CÓRREGO



SEM ESCALA

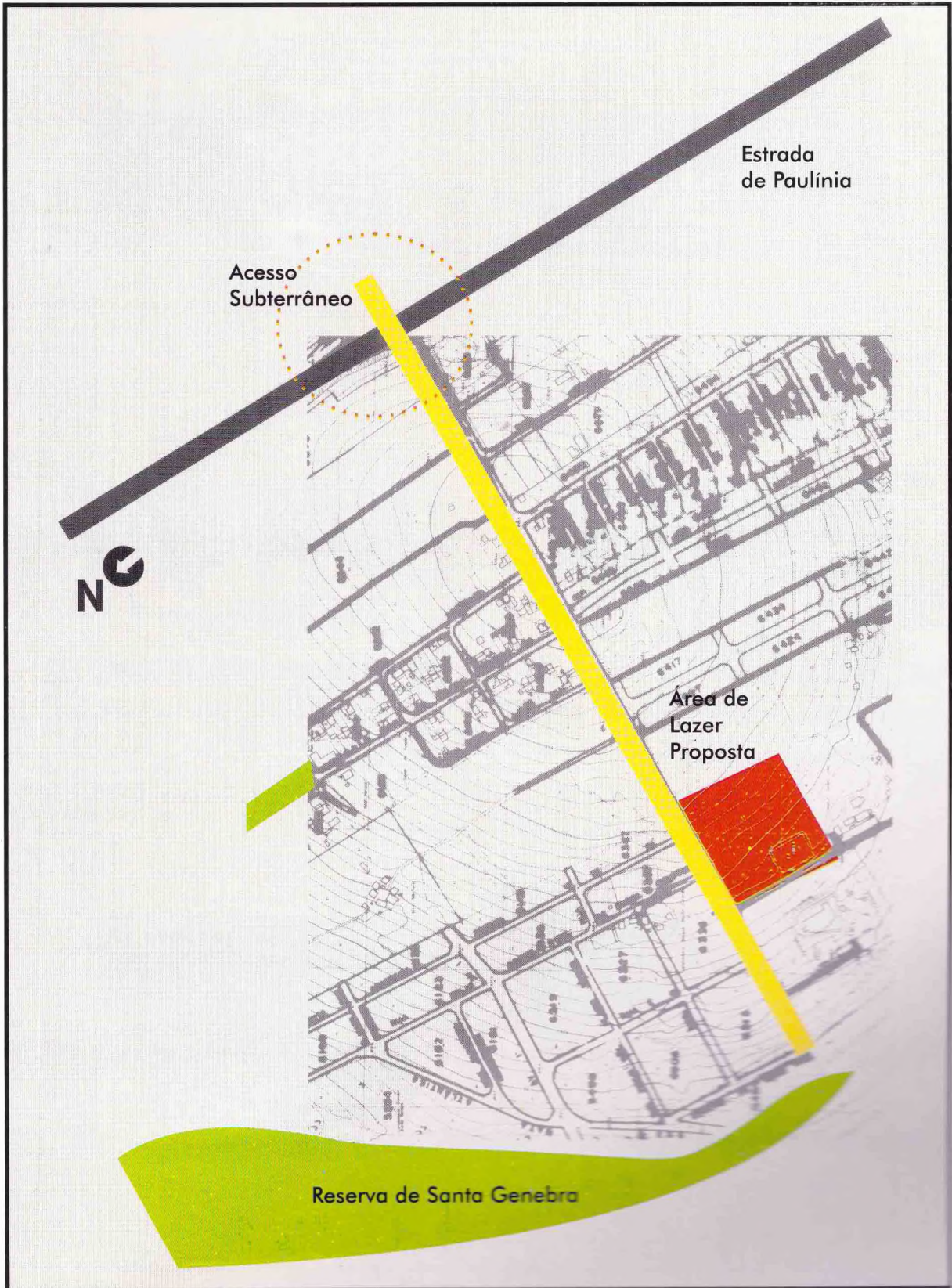
● Bloqueio

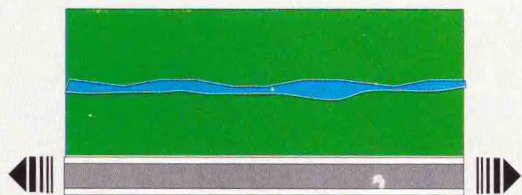
* Ponto de Referência



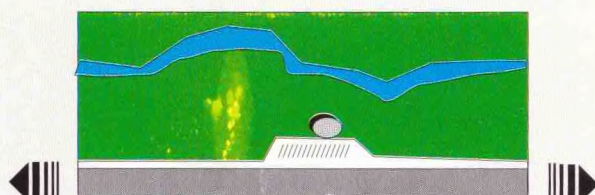
SEM ESCALA

- ÁREAS PÚBLICAS - PRAÇA
- ÁREAS PROPÍCIAS PARA O PARQUE LINEAR
- MATAS
- ÁREA ENVOLTÓRIA AO TOMBAMENTO
- ÁREA NON AEDIFICANDI

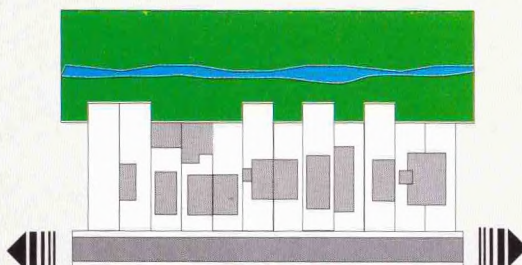




RUA ACOMPANHANDO O CÓRREGO



PARQUE ENTRE A RUA E O CÓRREGO



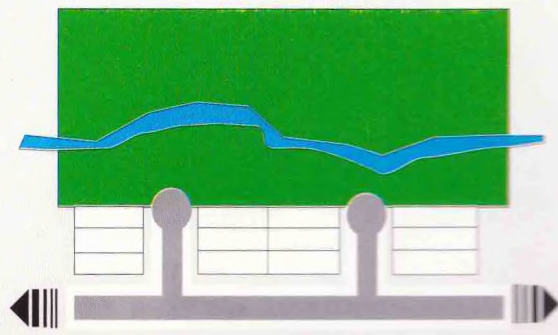
FUNDO DE LOTES DANDO PARA O CÓRREGO



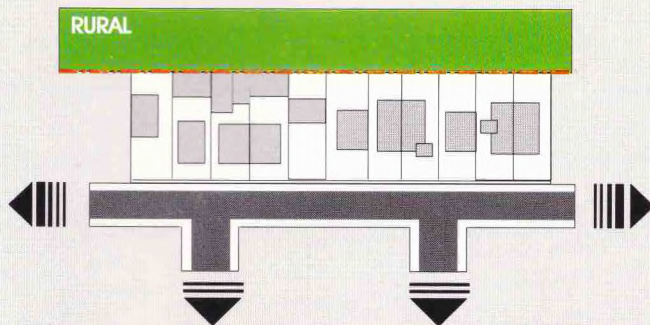
QUADRAS EM ALÇA INTERCALADA POR ESPAÇOS LIVRES



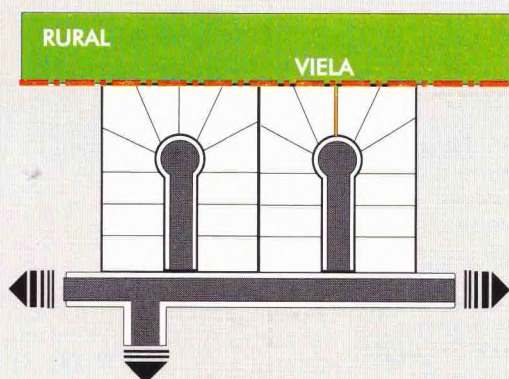
RUA LINDEIRA AO PARQUE E AO CÓRREGO



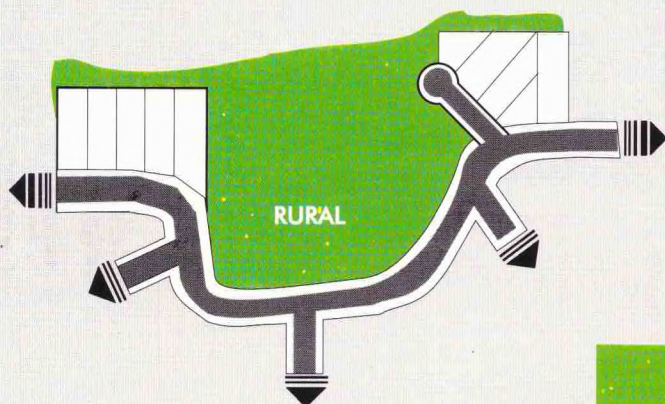
RUA SEM SAÍDA DANDO PARA O CÓRREGO



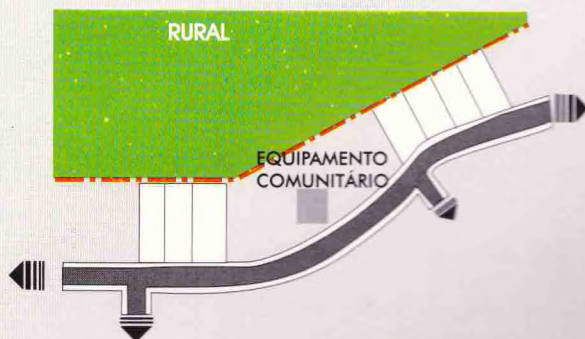
FUNDO DE LOTES JUNTO AO LIMITE RURAL



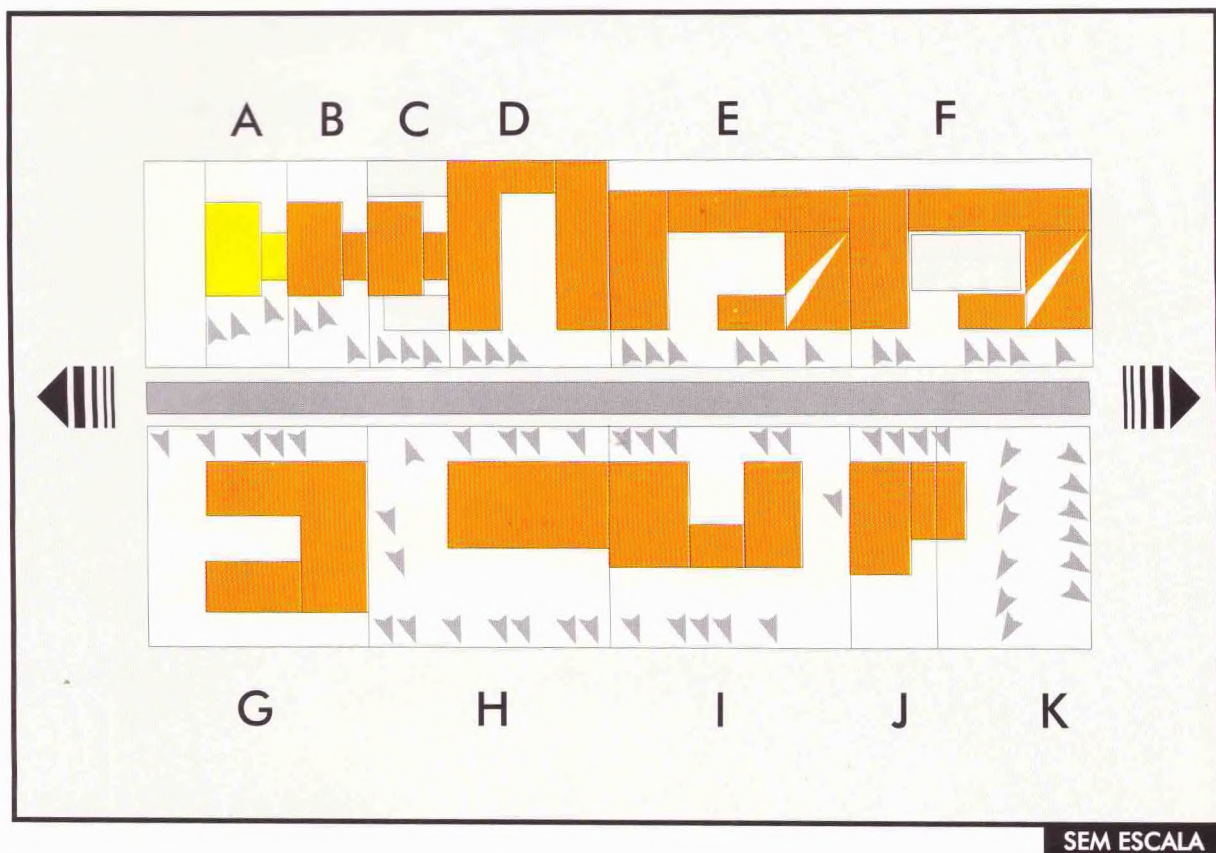
QUADRAS TIPO "CUL DE SAC"



MISTO DE URBANO E RURAL



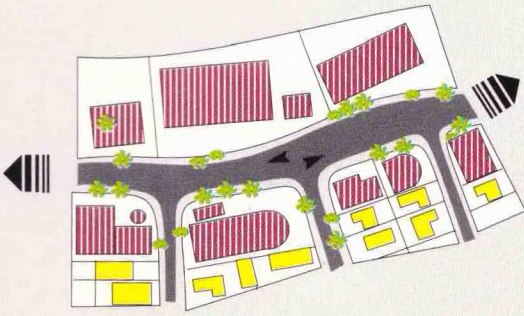
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO NO LIMITE



SEM ESCALA

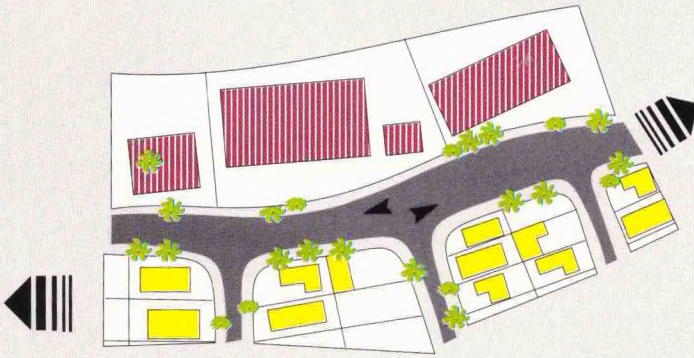
SITUAÇÕES:

- A Uma casa
 - B Casa que virou comércio/serviço (acaba o jardim frontal)
 - C "Ex-casa" ampliada ocupando todo o terreno (em geral irregular)
 - D Pequena galeria comercial (ex: Galeria Nahas, B.G.)
 - E Galeria, ocupando mais de 1 lote (com jardins descobertos)
 - F Galeria, ocupando mais de 1 lote (com jardins cobertos)
 - G Prédio de dois pavimentos: térreo comercial, superior residencial ou serviços
 - H Prédio misto com mais de 1 pavimento, uso dos fundos para estacionamento
 - I Prédio misto em mais de um lote
 - J Banco, lanchonete ou drive-through
 - K Terreno vazio "alugado" para estacionamento
- ▶ VAGAS DE ESTACIONAMENTO



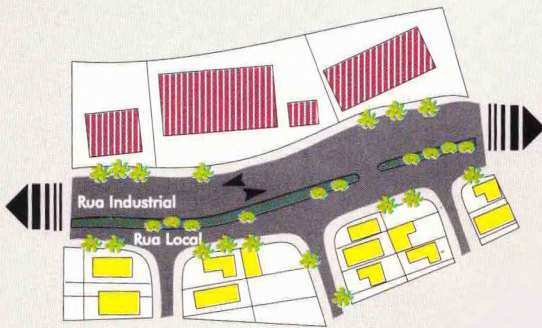
Residências dando fundos para as indústrias.
 - As áreas residenciais ficam mais protegidas, prejuízo para lotes vizinhos das indústrias.

SEPARAÇÃO INDÚSTRIAS / RESIDÊNCIAS

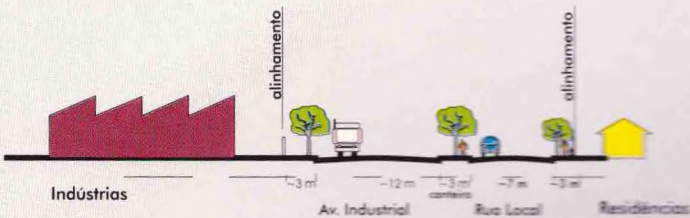


Residências e indústrias separadas por uma rua ou avenida.
 - O uso residencial tende a se modificar para comércio, serviços e pequenas indústrias ou oficinas.

SEPARAÇÃO INDÚSTRIAS / RESIDÊNCIAS



Residências e indústrias separadas por uma "avenida industrial" e rua local.
 - Zona de transição com três renques de vegetação.



SEPARAÇÃO INDÚSTRIAS / RESIDÊNCIAS